

## Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Sa velikim zadovoljstvom vam nudimo ovaj lijepo uređeni stan koji ima skoro pa sve što budući kupac nekretnine blizu mora poželjeti može. Novogradnja iz 2018., manja višestambena zgrada (samo 5 stanova), kvalitetna gradnja, vanjski izgled u skladu sa podnebljem, pogled na more i zelenilo, blizina morskih plaža, unutarne uređenje koje spaja ljepotu, svrhu i udobnost, vlastito parkirno mjesto u garaži te zajednički bazen na korištenje koji se nalazi na zajedničkoj, uređenoj okućnici od 345 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prethodnika, hodnika, kuhinje-blagovaone, dnevnog

boravka, kupaonice, odvojene prostorije sa perilicom rublja, dvije spavaće sobe standardne veličine i natkrivene, ljupke terase od 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža jako lijepi pogled prema susjedstvu, brijunskom otočju, moru i zelenoj šumici. Grijanje je podno na plin u svim prostorijama, a hlađenje preko 2 klima uređaja. Osim garažnog parkirnog mjesta, postoji mogućnost parkiranja ispred zgrade na javnoj površini, a u garaži je u upotrebi i dio za skladištenje raznih sitnica. U blizini zgrade postoji mala trgovina za kućne potrepštine, udaljenost do morskih plaža je cca 500 m ili 8 minuta hoda kroz zelenu šumicu, gradski prijevoz do centra Pule je redovan (svakih pola sata), u mjestu postoji i jedan od najboljih grill restorana u okolici, mnoštvo beach barova tokom ljetnih mjeseci, blizina Fažane, odlične biciklističke rute i uređene šetnice uz more i do starih austro-ugarskih utvrda. Ukratko, stvarno jedna od boljih lokalnih pozicija za kupnju nekretnine ovakvog tipa, bilo za cjelogodišnji život ili za povremeni boravak i rentu u turističke svrhe. Cijena je sada fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300041074-542

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660199  
Agencijska šifra: 300041074-542  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015