

## Istra, Novigrad, dvosobni stan 200 m od mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, dvosobni stan 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se predivan stan u samom srcu Novigrada, udaljen samo 200 metara od obale. Smješten u mirnoj ulici, ovo je idealno mjesto za uživanje u blizini mora i udobnosti života, svega 5 minuta hoda udaljenosti od svih gradskih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu kvalitetne zgrade s dizalom. Ukupna površina stana iznosi 64,38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, open space kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaoalice i

zasebnog WC-a. Također, stan ima prostranu natkrivenu terasu s djelomičnim pogledom na marinu. Uz stan dolazi i jedna uređena ostava u prizemlju zgrade, idealna za pohranu bicikla i opreme za plažu, kao i jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, koje je zaštićeno ulazno-izlaznom automatskom rampom. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, tržnica, ljekarna, ambulanta i novigradska marina. Uživajte u uređenoj plaži koja je udaljena svega 200 metara ili 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 300441019-52

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660224  
Agencijska šifra: 300441019-52  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503