

## VIŠNJAN-renovirana kamena kuća, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠNJAN-renovirana kamena kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1800

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Prodaje se kamena kuća smještena u malom mjestu nedaleko od Višnjana. Na kući je započeta renovacija 2023. Ukupne je površine 210 m<sup>2</sup> na tri etaže. U prizemlju se nalaze neuređene prostorije koji bi idealno služile kao konoba, vinoteka te prostor za skladištenje. Kamenim stepenicama se penje na prvi kat gdje se kroz terasu od 30ak m<sup>2</sup> ulazi u prostrani dnevni boravak, open space blagovaonu i kuhinju. U nastavku se nalazi kupatilo, vešeraj te dvije spavaće sobe, dok je u potkrovlju smještena još jedna velika spavaća soba. U vlasništvu je i zemljište površine 234 m<sup>2</sup> na kojem je ucrtana gospodarska zgrada površine 33 m<sup>2</sup> te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima. Zanimljiva nekretnina, s puno potencijala koja pruža budućim vlasnicima mogućnost uređenja po vlastitim

željama. ID KOD AGENCIJE: 300391007-413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660233  
Agencijska šifra: 300391007-413  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6200