

## Istra, Marčana kuća sa dva stana, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana kuća sa dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	168 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Belavići
Poštanski broj:	52206

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na 14 km od Pule prodaje se dvoetažna kuća u Marčani na mirnoj lokaciji. Kuća ima dvije stambene jedinice, u prizemlju stan od 83m<sup>2</sup> te isti takav na prvoj etaži sa terasama od 10m<sup>2</sup>. Svaki stan ima ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, komotan dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju te kupatilo. Kuća je useljiva i održavana te jako zdrava i bez vlage. Od nužnih ulaganja potrebno je promijeniti samo stolariju. Grijanje ima na drva ili pelete. Kuća je smještena okućnici od 270m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi i legaliziran objekt od 30m<sup>2</sup> koji može biti konoba i prostorija za druženje ili zaseban apartman. Dokumentacija nekretnine je uredna te se ista može uzeti i na kredit. ID KOD AGENCIJE: 300041070-660

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	660236
Agencijska šifra:	300041070-660

Telefon za kontakt: +385 91 641 5511