

Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m ²
Površina placa:	1244 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	808,500.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1920

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Pozivamo vas da otkrijete čarobnu oazu u Momjanu - rustikalnu vilu koja savršeno spaja tradicionalne istarske elemente s modernim dodirima. Ova prekrasna vila idealna je za opušteni obiteljski odmor, smještena u mirnom okruženju okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U neposrednoj blizini nalaze se renomirane vinarije poput Kozlovića i Kabole, kao i vrhunski restorani poput Stari podrum i Rino. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 160 m², pružajući udoban smještaj za 4 osobe. Očaravajući vrt površine 2000 m² obasjan suncem okružuje vilu, a njegova ljepota dodatno je naglašena vanjskim bazenom dimenzija 3x10 m i dječjim parkom s ljuljačkama i igralištem. Uz idealno mjesto za sunčanje, vrt je opremljen ležaljka, suncobranima, te elegantnom vrtnom

garniturom i vanjskim roštiljem - savršenim za večeri pod zvijezdama. Vila ima vlastito parkiralište za vašu praktičnost, a trgovina, restoran i pošta udaljeni su samo 200 m. U prizemlju vile (72,2 m²) nalazi se potpuno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak s kaminom, kupaonica s WC-om te dodatni odvojeni toalet i sef za dragocjenosti. Na prvom katu (52,10 m²) nalaze se dvije udobne spavaće sobe - bračna i dvokrevetna, te prostrani balkon/loggia (21,50 m²) opremljen udobnom sjedećom garniturom i visećom mrežom za opuštanje. Cijela vila je klimatizirana i ima centralno grijanje na plin za vašu udobnost tijekom cijele godine. Ova prekrasna vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u istinskom istarskom doživljaju. Ne propustite priliku da stvorite nezaboravne trenutke u ovom rajskom kutku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-48

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660309
Agencijska šifra: 300441019-48
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503