

## Istra, Barban, kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	17264 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Bičići
Poštanski broj:	52207



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2 U malom mjestu u blizini Barbana nalazi se ova oaza mira na 17500m2 terena okruženog prirodom. Na terenu se nalazi renovirana kamena kuća od 280 m<sup>2</sup>, pomoćni objekat od 35m<sup>2</sup> grijani bazen od 75m<sup>2</sup> i 6 parkirnih mjesta od kojih tri natkrivena. Kuća se sastoji od tri etaže. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagaovaonom,wc i spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe(svaka sa svojim kupatilom) i dnevni boravak. Na drugom katu se proteže master soba sa dnevnim boravkom i kupatilom. Pomoćni objekat služi djelomično kao spremište a u ostalom djelu su igraonica i sauna od 6m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je riješeno klima

uređajima. Svaki objekat ima svoju terasu i grill za uživanje u ljetnim mjesecima. Pored kuće ima još 1000m2 građevinskog zemljišta pa tako ova nekretnina postaje imanje sa velikim potencijalom jer se na njemu mogu sagraditi još dvije vile. Sve to je okruženo sa preko 16 000 m2 zemljišta na kojem rastu masline i druga bujna vegetacija koja stvara posebnu atmosferu kako danju tako i navečer kada se upale sva svjetla oko bazena i na okućnici. Idealna nekretnina i lokacija za bavljenje turizmom i ne samo u ljetnim mjesecima. Istra i njezina unutrašnjost postale su sve traženije tokom proljeća i jeseni s obzirom na blagu klimu koja ovdje daje mogućnost uživanja gotovo cijele godine. Vlasništvo čisto 1/1 ID KOD AGENCIJE: 300041089-366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660328  
Agencijska šifra: 300041089-366  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104