

## Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1502 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Ova moderna vila na prodaju smještena je u središnjoj Istri, u blizini grada Motovuna - dijela Istre prepoznatljivog po vrhunskim vinima i tartufima. Ova vila ima prekrasan pogled na krajolik i blizu je svih sadržaja, restorana, vinarija i aktivnosti na otvorenom. U prizemlju se nalazi predsoblje s garderobom, hodnik,

WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i otvorenim stubištem za gornji kat. Dnevni boravak je velikim staklenim stijenama povezan s vanjskom prostranom terasom, bazenom i odvojenim prostorom sa saunom i tušem. Na prvom katu nalaze se dodatne četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s pogledom na bazen i krajolik, kao i ostava koja se lako može pretvoriti u vešeraj. Vanjski prostor je izvrstan za opuštanje i zabavu te nudi vanjski bazen sa sustavom samočišćenja, automatskom kontrolom kvalitete vode i funkcijama podvodne masaže, prostor za sunčanje, natkrivenu vanjsku kuhinju s roštiljem i velikim stolom za objedovanje na otvorenom, jacuzzi, dječje igralište, spremište te prekrasan i potpuno uređen vrt sa sustavom za automatsko navodnjavanje. Ovo imanje je u potpunosti ograđeno i ima alarmni i video sustav koji pokriva cijelo imanje. Ukupna izgrađena površina iznosi 424 m<sup>2</sup>, od čega interijer 266 m<sup>2</sup>, terase 63 m<sup>2</sup>, bazen 60 m<sup>2</sup>, skladišni prostor i ostali zatvoreni vanjski prostori 35 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 300571006-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660379  
Agencijska šifra: 300571006-188  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182