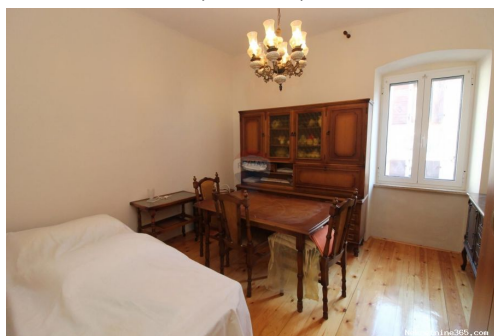


Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	332,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Prodaje se šarmantna kuća s mnoštvom potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pansion, manji hotel. Kuća je tlocrtno površine 63m², te ukupno ima 200m². Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje, te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat. Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmantna. Kuća je vezana jedino stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-118

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660429
Agencijska šifra: 300041107-118
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771