

Istra, Umag okolica - Samostojeća kuća s bazenom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	440 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	479,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj:	52470



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Prekrasna kuća s bazenom smještena u idiličnom okruženju u okolici Umaga. Ukupna površina nekretnine iznosi 210 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, koja će biti obogaćena pergolom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila te dodatnog prostora koji je prvotno planiran za zasebno korištenje s već postavljenim instalacijama za kuhinju, s obzirom na dodatni ulaz. Neto korisna površina prizemlja iznosi 105 m². Visoko potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema željama kupca. Svi priključci su već postavljeni, uključujući i priključak za solarne panele. Kuća je izgrađena materijalima vrhunske kvalitete, s izolacijom debljine 15 cm, djelomično obloženom istarskim kamenom. Prozori su od PVC-a s troslojnim staklom, a krov je ventiliran. Grijanje je podno sprovedeno kroz cijelu nekretninu dok se za hlađenje koristi klima uređaj. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom s

imitacijom drva koji kući daje posebnu toplinu. Površina zemljišta iznosi 544 m², a na njemu se nalazi bazen površine 24 m². Kuća ima tri parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena s aparatima i visokokvalitetnim namještajem. Završetak uređenja okoliša planiran je za proljeće a predviđena je i montaža kapije na elektromotor. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, idealno mjesto za uživanje ID KOD AGENCIJE: 300441010-380

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660534
Agencijska šifra: 300441010-380
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530