

## Istra, Novigrad, centar, autohtona kuća u nizu, samo 150 od mora, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, centar, autohtona kuća u nizu, samo 150 od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Površina placa:	37 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Prodajemo prekrasnu autohtonu istarsku kuću u nizu, smještenu u neposrednoj blizini centra Novigrada i uređene gradske plaže. Ova šarmantna kuća ukupne površine od 128 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnoj ulici te se prostire na prizemlje i kat te kući dodatno pripada i dvorište od 37 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće obuhvaća ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu te izlaz na dvorište - vrt kuće. Iz dnevnog boravka vodi unutarnje stubište koje povezuje prizemlje s prvom etažom na kojoj su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Dodatno se u prizemlju nalazi i veliko spremište-radiona sa vlastitim ulazom. S obzirom da kuća traži adaptaciju, budućem se vlasniku pruža izvrsna prilika za potpuno uređenje prostora prema vlastitim potrebama i estetskim preferencijama. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za stjecanje doma na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji, u samom centru grada i u blizini uređene plaže. Ovaj spoj mirnog okruženja i

blizine svih važnih sadržaja čini ju izuzetno poželjnom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove autentične istarske kuće i stvorite svoj vlastiti raj u srcu Novigrada. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441019-45

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660604  
Agencijska šifra: 300441019-45  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503