

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1312 m ²
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Prezid
Poštanski broj:	51306

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m², raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m² (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m². Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m²) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m² prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m², a preostalih pet 20 m². Svi apartmani raspoložu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m², koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se

nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10 kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja, veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel, hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660678
Agencijska šifra: 300431099-9