

## Ogulin-okolica, moderna kuća sa velikom okućnicom, Tounj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ogulin-okolica, moderna kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	11738 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Tounj
Naseljeno mjesto:	Tounj
Poštanski broj:	47264

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se kuća u mjestu Tounj, udaljena od grada Ogulina 16 km. Ova nekretnina površine 130 m<sup>2</sup> je izgrađena 1980 godine, a u potpunosti je renovirana 2017 godine i prostire se na parceli od 11738 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma u kojem se nalaze dvije centralne peći(drva i lož ulje), prizemlja sa hodnikom, prostranim dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonom, spavaćom sobom, prostorijom za opuštanje i zabavu-game room na koju se nadovezuje

vanjska infracrvena sauna i jacuzzi(natkriveni). Na katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i toalet. U dvorištu se smjestio i bazen površine 8x4,2 tik do pomoćne zgrade od 48 m2 u kojoj se nalazi konoba(grill, peka, ražanj), garaža i spremište. Cijelu kuću okružuju uređene terase stvorene za opuštanje, kao i vanjski prostor sa nogometnim i odbojkaškim igralištem, igralištem za djecu i mjestom za druženje sa vanjskim roštiljom. Nekretnina je već nekoliko godina u uhodanom turističkom najmu. Blizina autoceste A1, Slunj-Rastoke 25 km, Plitvička jezera 55 km. ID KOD AGENCIJE: 300431080-132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660695  
Agencijska šifra: 300431080-132  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 0068