

## VIŠNجان-kuća s panoramskim pogledom na more, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠNJAN-kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	762 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	679,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se lijepa kuća smještena u blizini Višnjana, na udaljenosti od 13 km do mora. Smještena je na kraju malog, mirnog mjesta što joj pruža otvoreni pogled prema zapadu i moru. Kuća se sastoji od open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonom, kupatila i jedne spavaće sobe u prizemlju dok su na katu smještene još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te izlazom na prostranu, osunčanu terasu s predivnim pogledom na okolne maslinike, vinograde pa sve do mora. Kuća je sagrađena 2018. godine te je smještena na parceli od 762 m<sup>2</sup>. U svakoj prostoriji su postavljeni klima uređaji, dok se u dnevnom djelu nalazi veliki kamin s opcijom puhanja koji može grijati cijelo prizemlje kuće. Također su

postavljene instalacije za podno grijanje kroz cijelu kuću koje je potrebno spojiti na dizalicu topline. Sa svojom odličnom lokacijom u blizini vrhunskih restorana i vinarija te očaravajućim, panoramskim pogledom na more ova je nekretnina idealna za rentu i ljubitelje Istarskog podneblja. ID KOD AGENCIJE: 300391007-394

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660718  
Agencijska šifra: 300391007-394  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6200