

Istra, Kringa – moderna Istarska vila, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kringa – moderna Istarska vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	577,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Kringa
Poštanski broj:	52444



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Kringa – moderna Istarska vila U središnjoj Istri, naselju Kringa, obavijenom zelenilom i prekrasnim vilama za odmor, udaljena 20 km od Poreča ili Rovinja, prodaje se luksuzna vila od 155 m². Sastoji se od prizemlja i kata, ukupno 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagavaonica, jedna spavaća soba, kupaonica, tehnička prostorija, jedna velika i jedna manja terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te ukupno 3 terase/balkona. Jedinstvenost vile je u kombinaciji modernističkog i Istarskog stila čemu se je posvetila posebna pažnja, uzimajući u obzir svaki detalj kako bi prostor odisao tradicijom, ali istodobno i luksuzom. Vila je dizajnirana sa puno prirodnog svjetla, opremljena je sa 5 klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama, stolarijom najviše klase sa električnim roletama,

vrhunskom talijanskom keramikom i namještajem te prirodnim materijalima, kamenom i drvom. Vanjski dio na parceli od 660m² sastoji se od grijanog bazena 37m², ljetne kuhinje, roštilja, tuša, WC-a, saune i ognjišta, odnosno prostora za druženje. Sklad vanjskog prostora upotpunjuje mediteransko drveće i bilje te navodnjavan i održavan travnjak. Cijena za ključ u ruke je 577.000 €, a za kompletno namještenu kuću kako je opisano i prikazano na vizualizacijama 647.000 € Kompletan završetak 12/24 ID KOD AGENCIJE: 300571006-229

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660743
Agencijska šifra: 300571006-229
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182