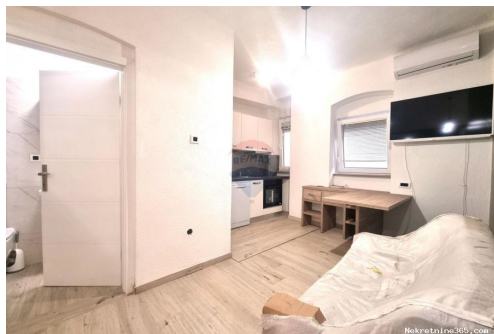


## OPATIJA- 2 adaptirana stana, 100 m od mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- 2 adaptirana stana, 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaju se dva potpuno adaptirana stana 53,92 m<sup>2</sup>, u centru Opatije, ispod Nove ceste, na samo 100 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Stanovi se nalaze u prizemlju uredne i održavane Austro-Ugarske vile, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Svaki stan se sastoji od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i kupaone. Stanovi su u potpunosti adaptirani, klimatizirani, novo namješteni (namještaj je još uvijek zapakiran i nikad korišten) i kao takvi se prodaju. Nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja u stanove. Ukupnu kvadraturu od 55,92 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu zaokružuje pripadajuće spremište u prizemlju zgrade. Na korištenje oba stana imaju zajednički vrt s terasom i pogledom na more. Besplatan javni parking nalazi se preko puta zgrade. Mogućnost kategorizacije dva zasebna apartmana; izvrsna prilika za investiciju u vidu najma, u centru Opatije na samo 100 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. ID KOD AGENCIJE: 300421024-734

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660756  
Agencijska šifra: 300421024-734  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001