

## Istra, Poreč, trosoban stan sa vrtom u prizemlju, vrlo blizu centra i plaže, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Poreč, trosoban stan sa vrtom u prizemlju, vrlo blizu centra i plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 106 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Cijena: 357,000.00 €  
Ažurirano: Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Prodaje se moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje u Poreču, svega 800m od mora. Manja zgrada, sa svega 4 stambene jedinice. Stan koji prodajemo površine je 91 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, velikog dnevnog boravka iz kojeg izlaz vodi na prostranu i natkrivenu terasu i vrt površine 150m<sup>2</sup>. Stan ima tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonom, kupaonicu i toalet, te ostavu odnosno utility room. Maksimalna se pažnja posvetila tome da budući vlasnici uživaju u oazi vlastitog doma. U gradnji su korišteni materijali visoke kvalitete, aluminijska stolarija, te je postavljena kvalitetna keramika i sanitarije. Podno grijanje provedeno je kroz cijeli

stan, sve su prostorije klimatizirane. Stanu pripada i vrt od 150m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Stan je odličan izbor za ugodan obiteljski život zbog blizine apsolutno svih bitnih sadržaja, ali i dobra investicijska prilika kao ulog za bavljenje turizmom. Kupac ne plaća porez. ID KOD AGENCIJE: 300041090-368

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660794  
Agencijska šifra: 300041090-368  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157