

Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom., Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom.
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 265 m²
Površina placa: 1677 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 690,000.00 €
Ažurirano: Oct 14, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Barban
Poštanski broj: 52207

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Ova obnovljena kamena kuća od 190 m² nudi kombinaciju tradicionalnog istarskog šarma i skoror netaknute prirode. Smještena na mirnoj lokaciji, kuća je idealna za obitelji koje traže udoban i cjelovit prostor za život ali i za investitore zainteresirane za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Hrvatske. Kuća ima tri spavaće sobe i tri kupaonice, što osigurava dovoljno udobnosti za članove obitelji ili goste. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica prostiru se na više od 60 m², nudeći otvoren prostor za okupljanje i opuštanje. Ovaj dio kuće savršen je za zajedničke trenutke, bilo da uživate u obiteljskim večerama ili priređujete večernje zabave. Uz dnevni prostor u prizemlju, nalazi se kupatilo s ostavom, te spavaća soba s kupatilom. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo i prostrija pogodna za korištenje kao ormar. Jedna od značajki ove nekretnine je velika okućnica od 1677 m², koja pruža dovoljno hlada i prostora za aktivnosti na otvorenom. Uživajte u dugim ljetnim danima pored bazena ili istražujte prirodni okoliš s djecom i kućnim ljubimcima. Dio ove nekretnine je i pomoćna zgrada od 55 m², spremište od 20 m², natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja, te tri parkirna mjesta, što dodatno povećava funkcionalnost i vrijednost ove nekretnine. Lokacija je idealna za ljubitelje prirode i zelenila, smještena oko 7 km od Barbana i 1,5 km od mora, (cestovna udaljenom do obale oko 3 km). Ova kuća predstavlja rijetku priliku da se doživi istinska ljepota Istre dok uživate u privatnosti i miru. Ukoliko tražite dom za stalni život ili objekt za ulaganje u turizam, ova kamena kuća u Istri zadovoljit će vaše potrebe. Svakako

može biti idealna nekretnina za zaljubljenike u prirodu. ID KOD AGENCIJE:
1663

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660803
Agencijska šifra: 1663
Telefon za kontakt: +385 98 535 752