

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	327 m ²
Površina placa:	620 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,116,290.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom
-------	---

terasom s pogledom na more u Privlaci! Na prodaju je izuzetna stambena zgrada u Privlaci, udaljena samo 140 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more. Ova moderna zgrada s četiri luksuzna stana nudi idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i kvalitete. Svi stanovi imaju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu i velike terase. Grijanje i hlađenje je osigurano putem vrhunskih klima uređaja marke Vaillant, uz dodatno podno grijanje u kupaonicama za maksimalnu udobnost. Stanovi su različitih kvadratura: S1 i S2 se nalaze u prizemlju te su površine po 71,4 m², dok su S3 i S4 prostraniji, s površinom od 92,15 m², nalaze se na katu te imaju svoju vlastitu krovnu terasu. Zgrada je izgrađena prema visokim standardima izolacije, uključujući 10 cm stiropora, a ulazna vrata su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Unutrašnjost zgrade odiše luksuzom – keramičke pločice prve klase krase hodnike i stepenište, opremljeno elegantnom INOX ogradom. Hodnici su dodatno osigurani protupožarnom opremom, dok svaki stan ima protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i na terasama prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su spavaće sobe opremljene elegantnim SPC podnim oblogama. PVC stolarija s trokomornim staklom i električnim roletama osigurava maksimalnu energetske učinkovitost, a svaki prozor i klizna stijena dolaze s komarnicima. Kupaonice su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicama, visećim toaletima s ugradbenim vodokotlićima i walk-in staklenom stijenom, pružajući sofisticiran dojam. Krovna terasa, površine 166 m², predstavlja pravu oazu za uživanje, opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem i vanjskim sudoperom s toplom i hladnom vodom. Ova terasa pruža spektakularan pogled na more i savršena je za opuštanje i zabavu. Zgrada raspolaže i s prostranim dvorištem, vrtom te čak šest parking mjesta. Stanovi su dostupni za individualnu kupnju ili kao cjelina, nudeći savršenu priliku za one koji traže luksuzno mjesto za život ili investiranje na jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34074

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660806
Agencijska šifra: 34074
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986