

## ZADAR, VIR - Stan u Mediteranskom Stilu, Pogled na More, 80 m od Prekrasne Plaže Jadro!, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIR - Stan u Mediteranskom Stilu, Pogled na More, 80 m od Prekrasne Plaže Jadro!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ZADAR, VIR - Stan u Mediteranskom Stilu, Pogled na More, 80 m od Prekrasne Plaže Jadro! U srcu najtraženije lokacije na čarobnom otoku Viru, samo 80 metara od predivne plaže Jadro, smjestio se ovaj bajkoviti stan u jedinstvenom dijelu otoka – jedinom s kanalizacijom. Svaka sitnica u ovom stanu priča priču o Mediteranu: od školjki koje ukrašavaju zidove, do morskih mreža i simbola sidra i brodova koji prizivaju osjećaj mora, slobode i vječne ljepote. Kombinacija tirkizno-plavih i bijelih tonova odiše svježinom i smirenošću, dok novouređeni interijer blista u punom sjaju – sve je potpuno novo, spremno da postane vaš kutak za odmor ili dom iz snova. Prostrani balkon pruža nezaboravan pogled na morsko

plavetnilo, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi uz zvuke valova. S površinom od 44,11 m<sup>2</sup>, ovaj apartman nudi jednu udobnu spavaću sobu i moderno opremljenu kupaonicu, savršeno balansirajući praktičnost i udobnost. Potpuno opremljena kuhinja i elegantan namještaj samo su neki od detalja koji vam omogućuju da se odmah uselite i uživajte bez imalo brige. Klimatizacija osigurava svježinu u vrućim ljetnim danima, dok grijalica u sobi garantira toplinu i u hladnijim mjesecima. Uz stan dolaze i dva privatna parkirna mjesta, što je prava rijetkost u ovako atraktivnoj lokaciji. Ono što dodatno čini ovu nekretninu posebnom je uhodan turistički biznis – apartman je redovito popunjen tijekom sezone, pružajući izvrsnu priliku za povrat investicije ili kao savršeni bijeg za miran i opuštajući život pokraj mora. Nemojte čekati, jer ovaj mediteranski dragulj brzo pronalazi nove vlasnike. Ovdje vas čeka život u skladu s prirodom, uz miris soli u zraku i zvuk morskih valova na dohvata ruke. Kontaktirajte nas odmah i započnite svoje novo poglavlje na prekrasnom otoku Viru! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34073

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660807  
Agencijska šifra: 34073  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986