

ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor u centru grada, Rovinj, Poslovni prostor

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor u centru grada Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna

dogođanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je poslovni prostor u centru grada. Predmetna nekretnina smještena je u starom dijelu grada Rovinja, između obalne šetnice i najatraktivnije i najpoznatije trgovačke ulice Carera. Popularno Rovinjsko šetalište i barokna bazilika sv. Eutemije nalaze se na kratkoj pješačkoj udaljenosti. Brojne umjetničke galerije, trgovine, barovi i restorani dostupni su u neposrednoj blizini. Prostor je namijenjen tihim djelatnostima te pruža mogućnost mirnog, neometanog rada. Nalazi se u prizemlju zgrade s uličnim pristupom a sastoji se od dvije prostorije površina 10,72 m<sup>2</sup> i 22,15 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora i spremišta ispod stubišta. Prostor je uredan i redovno održavan. Poslovni prostor koji zbog prepoznatljive i lako dostupne lokacije omogućuje izloženost poslovne djelatnosti savršena je prilika za investiciju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34067

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660810  
Agencijska šifra: 34067  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472