

## KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja, 1 kat, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja, 1 kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rešetari
Poštanski broj:	51215

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

Opis: KASTAV, REŠETARI Stan s panoramskim pogledom u ekskluzivnoj novogradnji (STAN BR 5, ZGRADA 2) Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i

prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se luksuzni stan u ekskluzivnoj novogradnji na Rešetarima. Zgrada provjerenog investitora nalazi se u mirnom naselju u blizini bitnih sadržaja. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona s panoramskim pogledom na Kvarner. Vlasništvu stana pripadaju dva parkirna mjesta 24m<sup>2</sup> i ostava u podrumu kvadrature 6m<sup>2</sup>. Moguća je nadoplata kojom se dobiva mjesto u garaži. Stan se prodaje nenamješten ,te je fazi gradnje moguć dogovor s investitorom vezan uz odabir vrata, podnih i zidnih obloga te sanitarija. Grijanje riješeno grijalicom topline. U cijeni PDV-e tako da budući kupac ne plaća porez pri kupnji iste. Završetak objekta kraj 2025. sredina 2026. Ukoliko želite postati vlasnik nekretnine s najljepšim pogledom na Kvarner, ovo je savršena prilika za vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660839  
Agencijska šifra: 34026  
Telefon za kontakt: +385 91 15 32 177