

## Prodaja stana Šibenik, Solaris, 52,60, prizemlje, vrt, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana Šibenik, Solaris, 52,60, prizemlje, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	37 m <sup>2</sup>
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Prodajemo atraktivan stan u Šibeniku s prekrasnim privatnim vrtom, smješten u neposrednoj blizini hotelskog naselja Solaris i svega nekoliko kilometara od centra grada. Lokacija je savršena za ljubitelje mirnog života, budući da se nalazi u tihom naselju, a plaže i popularni Amadria Park nalaze se na samo nekoliko minuta hoda. Stan je smješten u modernoj, visokokvalitetnoj zgradi i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i nenatkrivene terase s izlazom u vrt. Vrt je iznimno prostran, okružen zelenilom koje pruža privatnost i ugodan prostor za opuštanje. Uz stan dolazi i garažno mjesto na -1 etaži, površine 17,35 m<sup>2</sup>, koje je uračunato u ukupnu kvadraturu stana prema pripadajućem koeficijentu. Ovaj stan je idealan izbor za stalni boravak, odmor ili kao investicija u turističke svrhe. Stan je registriran za iznajmljivanje i kategoriziran s 4 zvjezdice, što dodatno potvrđuje njegov turistički potencijal. Vlasnički papiri su uredni, a vlasništvo je 1/1. Za više informacija i dogovor razgleda, slobodno nas kontaktirajte. Darko Svedrec Licencirani agent GSM: +385 911119250 email: darko.svedrec@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG72060

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660883  
Agencijska šifra: ZG72060