

## ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom, Rogoznica.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	365 m <sup>2</sup>
Površina placa:	160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	999,999.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: Na prodaju je atraktivna apartmanska kuća smještena u predivnoj Rogoznici, udaljena samo 200 metara od plaže. Ova prostrana nekretnina obuhvaća 365 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz 160 m<sup>2</sup> okućnice koja nudi mogućnost gradnje bazena. Kuća se sastoji od pet samostalnih stanova, svaki s vlastitim ulazom, raspoređenih na četiri etaže. U suterenu se nalazi dvosoban stan površine 75 m<sup>2</sup>, dok je u

prizemlju dvosoban stan od 100 m<sup>2</sup> i jednosobni studio od 35 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se trosoban stan od 100 m<sup>2</sup>, a na drugom katu dvosoban stan od 55 m<sup>2</sup> s terasom. Svaki stan ima balkon sa spektakularnim pogledom na Rogoznicu i marinu Frapa. Kuća uključuje tri parkirna mjesta, a tu je i garaža za jedno vozilo s mogućnošću nadogradnje od 28 m<sup>2</sup>. Iako je kuća prikladna za obiteljsku namjenu, već godinama uspješno posluje kao iznajmljivački objekt, s velikim brojem zadovoljnih gostiju, što je čini savršenom prilikom za daljnji razvoj biznisa. Ne propustite jedinstvenu priliku za ulaganje u ovu nekretninu koja nudi brojne mogućnosti! Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledu. ID KOD AGENCIJE: DA100063370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660893  
Agencijska šifra: DA100063370