

## Fantastična vila sa pogledom na more, Čelina, Omiš, Omiš, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fantastična vila sa pogledom na more, Čelina, Omiš
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	291 m <sup>2</sup>
Površina placa:	459 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	529,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Čelina
Poštanski broj:	21310

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

Prodaje se jedinstvena vila sa panoramskim pogledom na more, Čelina nadomak Omiša . Vila ukupne površine 291 m2 ima tri etaže i tri stana i nalazi se na parceli od 459m2 ,okružena zelenilom i borovom šumom, na mirnoj lokaciji, idealnoj za odmor. Na prizemlju i prvom katu nalaze se dva dvosobna stana ( apartmana) koji se sastoje od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe i velikim terasama sa kojih se pruža pogled na more i otoke. U potkrovlju se nalazi jednosoban apartman koji čine kuhinja, blagovaonica ,dnevni boravak, kupaonica , spavaća soba, balkon i velika terasa sa kamenim roštiljem. Svi stanovi su potpuno namješteni. Kuća je izuzetno kvalitetno građena, na krovu su solarni paneli, kotlovnica je u prizemlju, cijela kuća ima centralno grijanje, sve sobe su klimatizirane. U suterenu je garaža sa dva parking mjesta. Ispred vile je brižno njegovan vrt prepun mediteranskog bilja . Vila je kategorizirana (4zvjezdice) i u turističkom najmu više od 120 dana godišnje, te ima izvanredne recenzije. Uz vilu kupac dobiva i profesionalnu web stranicu. Odlična investicija, mini " tvornica novca". ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku. A unique villa for sale with a panoramic view of the sea, Čelina, near Omiš. The villa with a total area of 291 m2 has three floors and three apartments and is located on a plot of 459 m2, surrounded by greenery and pine forest, in a quiet location, ideal for vacation. On the ground floor and the first floor there are two two-room apartments (apartments) consisting of a kitchen with a dining room and a living room, a bathroom, two bedrooms and large terraces with a view of the sea and the islands. In the attic there is a one-room apartment consisting of a kitchen, dining room, living room, bathroom, bedroom, balcony and a large terrace with a stone grill. All apartments are fully furnished. The house is extremely well built, there are solar panels on the roof, the boiler room is on the ground floor, the whole house has central heating, all rooms are air-conditioned. In the basement there is a garage with two parking spaces. In front of the villa is a carefully tended garden full of Mediterranean plants. The villa is categorized (4 stars) and in tourist rental for more than 120 days a year, and has outstanding reviews. Along with the villa, the customer also gets a professional website. An excellent investment, a mini "money factory". Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: 4002-106960

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660927  
Agencijska šifra: 4002-106960