

## RUSTIKALNA EKSKLUZIVNA KUĆA U PRIRODI, Jalžabet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RUSTIKALNA EKSKLUZIVNA KUĆA U PRIRODI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5909 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Leštakovec
Poštanski broj:	42203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Na lokaciji koja pruža nesmetan život i odmor izvan gradske gužve i uz jedinstven panoramski pogled u prirodu, smjestila se ova predivna samostojeća rustikalna vila stvorena u spoju tradicionalnog dizajna i modernih materijala. Na posjedu od ukupno 5.909 m<sup>2</sup> uz samu kuću se nalazi i velika natkrivena terasa koju krase kamin za roštiljanje kraj bazena veličine 3,5m x 7,5 m sa sunčalištem. Pokraj terase se možete opustiti u finskoj/infrared sauni te iz saune u jacuzziu iz kojeg imate panoramski pogled u prirodu. U prizemlju se nalazi veliki dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak upotpunjen sa romantičnim detaljima, spavaća soba sa kuaponicom te još jedna zasebna kupaonica u koju se ulazi iz samog predvorja, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe od kojih je jedna na galeriji. Prije samog opuštanja ćete se sigurno poželjati zagrijati u mini teretani koja se nalazi ispod terase. Kuća ima vlastiti parkirni prostor, za 2 automobila. Od drvenog i rustikalnog spoja materijala do modernog i elegantnog načina življenja, stvorena je luksuzna nekretnina koja nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Kontakt za detaljnije informacije kao i razgled nekretnine: 0998056299 Gizela Mihaljević, Nikolina Dežmarić-Krofak 098/455-674 ID KOD AGENCIJE: VZ359

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660928  
Agencijska šifra: VZ359