

## ŽMINJ-ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, Žminj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽMINJ-ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Cijena:	55,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Karlovići
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis:

ŽMINJ-KARLOVIĆI, ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM OD 500m<sup>2</sup>, PRIZEMLJE+KAT, TRI SPAVAĆE SOBE, MODERAN PROJEKT! Smješten u u rubnom dijelu naselja udaljeno je oko 5km od Kanfanara, glavnog čvorišta prometnica na Istarskom poluotoku, a koji je udaljen 18 km od Rovinja, jedne od perjanice turizma u RH. Po projektu u prizemlju su smješteni hodnik, dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem, sanitarnog čvora, utylitia i natkrivenog ulaza. Stepeništem je povezan je povezan s katom gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu i hodnika. Ukupna kvadratura objekta je 149 m<sup>2</sup> neto površine od kojih se na prizemlje odnosi 83.5, a na kat 67.5 m<sup>2</sup>. NE PROPUSTITE POGLEDATI! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1846

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660944  
Agencijska šifra: IST-1846  
Telefon za kontakt: 0916192051