

## Umag, centar, dva stana 2.red do mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, centar, dva stana 2.red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag! Par koraka od centra grada Umaga, smješten na izuzetnoj i traženoj lokaciji na samo 80 do mora, nalaze se ova dva stana! Stanovi su smješteni u prizemlju kuće sa ukupno 4 stana. Ukupna površina stanova je 135.95 m<sup>2</sup>. Prvi, veći stan sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, spremišta, terase i verande. Manji stan sastoji se od kuhinje, 1 spavaće sobe i kupatila te je kategoriziran za turistički najam. Stanovi na zajedničko korištenje imaju ljetnu kuhinju i kamin. Stanovi su renovirani, a grijanje je centralno na naftu, dok je hlađenje na klima uređaje. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalazi se prekrasne plaže, centar grada Umaga, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-1066

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660954  
Agencijska šifra: 1027-1066  
Telefon za kontakt: +38552210824