

Poreč okolica, dvoetažni stan u novogradnji, pogled more!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč okolica, dvoetažni stan u novogradnji, pogled more!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 59 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 235,000.00 €
Ažurirano: Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Trosoban stan na prodaju s pogledom na more! Smješten u mirnoj okolici Poreča, u novogradnji koja će biti useljiva do kraja 2024. godine. Zgrada sadrži pet stambenih jedinica, udaljena je 6 km od mora i centra Poreča, a ovaj dvoetažni stan ima prostranu privatnu okućnicu s koje se već iz prizemlja pruža pogled na more. Stan ukupne neto površine 54,57 m² nudi svijetao i funkcionalan prostor. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, dok druga etaža sadrži dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 6,19 m², idealnu za opuštanje, s pogledom na prekrasan krajolik i more u daljini. Stan posjeduje prostranu okućnicu, pružajući privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, kao i jedno parkirno mjesto. Za grijanje i hlađenje koristi se podno grijanje na toplinsku pumpu, uz dodatne klima uređaje postavljene u svakoj sobi, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan život. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024., a cijena uključuje PDV, čime kupac ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-92

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 660956
Agencijska šifra: 1039-92
Telefon za kontakt: 052210824