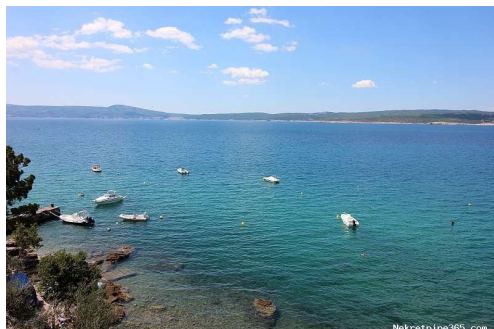


SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 106 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 320,000.00 €
Ažurirano: Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Selce
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Prodaje se penthouse prvi red do mora, unutar turističkog naselja Jadranka. Nalazi se na 3. katu apartmanske zgrade smještene na Šetnici zdravlja koja spaja Selce i Crikvenicu. Plaža je udaljena samo 30 m. Centar Selce udaljen je 800 m. Apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, galerije na kojoj je treća spavaća soba i male ostave. Ukupna površina unutarnjeg prostora iznosi 106 m². Terasa površine 28,50 m² ima otvoren pogled na more. Apartman se prodaje namješten. Apartman je u funkciji turizma i popunjen je otprilike 120 dana godišnje pa je dobra poslovna prilika. Ukoliko se budući kupac također želi baviti iznajmljivanjem, dobit će kontakte svih "starih" gostiju tako da može nastaviti sa uhodanim poslom. Numerirano parkirno mjesto, koje dolazi uz apartman, nalazi se ispred zgrade. Etažirano vlasništvo. Obilazak nekretnine moguć je uz prethodnu najavu. ID KOD AGENCIJE: 970-K4479

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661050
Agencijska šifra: 970-K4479
Telefon za kontakt: +385