

Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora, Sombor, Kuća



Seller Info

Ime:	Ticket Info
Ime:	Ticket
Prezime:	Info
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Beograd
Politika privatnosti:	

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	400 m ²
Površina placa:	2400 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Stanje:	U jako dobrom stanju
---------	----------------------

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Sombor
Naseljeno mjesto:	Stapar



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	Nema
--------------------	------

Opis

Opis:

Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar (12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m². Kuća se sastoji od podruma (58m²), prizemje (103m²), sprat (99m²) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m², plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m² . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m² (širina 23m , a dužina 105 m) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m² i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m² pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail.com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku <https://youtu.be/Qj-1vlm2fuc> ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661124
Telefon za kontakt: +381 (60) 433-4034