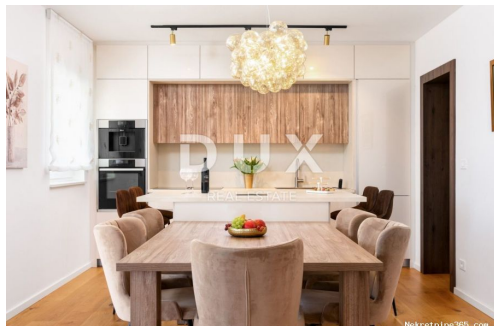


ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	82 m ²
Površina placa:	641 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u blizini mora! Na mirnoj lokaciji u Ližnjanu prodaje se novosagrađena prizemnica stambene površine 82 m² + 36 m² terasa+ 18 m² ostava. Kuća se sastoji od hodnika, utility sobe, spavaće s sobe s

garderobom , kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i malom ostavu iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Kuća se smjestila na ograđenoj okućnici od 641 m2 na kojoj se nalazi bazen 6x3 , parkirna mjesta (4) te se na parcelu ulazi putem klizne kapije na električno otvaranje. Kuća će uskoro dobiti solarnu elektranu koja je u cijeni nekretnine što će budućim vlasnicima znatno smanjiti troškove, te se očekuje da će elektrana proizvoditi oko 5000 KW godišnje. U sklopu okućnice nalazi se i bušotina vode, kao i bioseptička jama. Postavljeno je podno grijanje na struju, podna klima MITSUBISCHI , te kamin na bioetanol. Kuća se prodaje namještena te sa svim kućanskim aparatima poznatih kvalitetnih brendova poput : NEFF-a. Nekretnina je okružena s par kuća i prirodom na vrlo izoliranom i mirnom mjestu , a svega par minuta od plaže, trgovine i ostalih sadržaja. Za informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34124

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661128
Agencijska šifra: 34124
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059