

RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m ²
Površina terase:	30 m ²
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:

RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more Na prodaju je predivan stan u povijesnoj vili smještenoj u jednom od najtraženijih dijelova grada, u neposrednoj blizini jednog od najljepših riječkih parkova. Nalazi se blizu mora, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Stan je idealan za investiciju ili za ugodan život na mirnoj i prestižnoj lokaciji. Prostran je i svijetao zahvaljujući velikim staklenim površinama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu walk-in garderobu, velikog dnevnog boravka s izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more, moderno opremljene kuhinje s izlazom na prostranu terasu od gotovo 30 m², manjeg spremišta te kupaonice. Stanu pripada i spremište u potkrovlju. Stan je potpuno renoviran 2016. godine, uključujući nove instalacije, PVC stolariju, spuštene stropove, LED rasvjetu i novu ploču u dijelu stana. Grijanje je centralno, na gradski plin. Prodaje se namješten, a zahvaljujući optimalnoj izolaciji i orijentaciji, troškovi režija su niski. Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva dodatna pitanja i dogovaranje razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34117

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661134
Agencijska šifra: 34117
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277