

## OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m<sup>2</sup> + krovna terasa 66m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m<sup>2</sup> + krovna terasa 66m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m<sup>2</sup> + dodatno krovna terasa 60m<sup>2</sup>! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1. KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Hodanje do plaže traje 8 minuta nizbrdo. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: - Dizalica topline Panasonic - Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu - Podizno klizne stijene Gealan S9000 - Dupla zvučna izolacija između susjednog stana - Podovi vinil Rocko - Keramika u kupaoni iz Italije - Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj predivan stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen dizajnerskim namještajem. Doslovno kupac može doći s prtljagom uživati u budućoj nekretnini. Time također, zaista rijetka prilika za kupnju opremljenog stana u novogradnji u opatijskoj rivijeri. Za dogovaranje oglada nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34116

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661135  
Agencijska šifra: 34116  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332