

## RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA! Unikatni gospodski stan površine 172 m <sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i zauzima cijelu etažu ville koja odiše poviješću. Uz ovaj unikatni stan postoji mogućnost kupnje 262 m <sup>2</sup> parkinga odiza zgrade što čini ovaj stan još zanimljivijom nekretninom na ovoj lokaciji ( cijena 130.000 eura ). Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, wc-a, 2
-------	---

hodnika, 2 spremišta koji se s lakoćom mogu pretvoriti u još jednu dodatnu sobu i 2 balkona. Jedan balkon je južne orijentacije s pogledom na more i grad, a na njega se izlazi iz velikog salona (dnevnog boravka), dok je drugi sjeverne orijentacije te se na njega izlazi iz kuhinje i hodnika. Veći dio stana je južne orijentacije te okupan suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest i Bulevard, mirnu četvrt koja se nalazi u sušačkom dijelu Rijeke. Dio je to grada u kojem su svoje obiteljske rezidencije, kroz povijest, gradili bogati trgovci, tvorničari, pomorci, političari, te su sa brežuljka uživali u pogledu na grad i more, okruženi zelenilom aleja i parkova. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34114

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661136  
Agencijska šifra: 34114  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328