

ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja, Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	226,175.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m², novogradnja Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torra, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ovaj stan smješten je u prizemlju stambene zgrade sa samo trinaest stambenih jedinica. Stan S1 prostire se na ukupnoj površini od 70,37 m². Sastoji se od predprostora, kupaone, gostinjskog wc-a, utility/praojne, dvije prostrane spavaće sobe te jedna ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu. Zgrada posjeduje dizalo/lift. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli stan. U stanu će biti postavljena jedan unutarnji klima uređaj koji omogućava grijanje i hlađenje i jedna vanjska klima jedinica, a biti će napravljene instalacije za još dva klima uređaja. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli stan. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetske učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom stanu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661146
Agencijska šifra: 34099
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214