

## ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4980 m <sup>2</sup>
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka, govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Na izuzetnoj lokaciji u Sv. Lovreču prodaje se kompleks zemljišta 4.980m<sup>2</sup> površine. Građevinsko zemljište nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - stambene namjene te broji 530m<sup>2</sup>. Poljoprivredni dio zemljišta nastavlja se na građevinski te broji 4450m<sup>2</sup>. Poljoprivredna parcela okarakterizirana je oznakom P2 - vrijedno obradivo tlo. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu. Teren je djelomično očišćen te pruža otvoreni pogled na prirodu. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Asfaltirani pristupni put. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Ovo

zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
34061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661150  
Agencijska šifra: 34061  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034