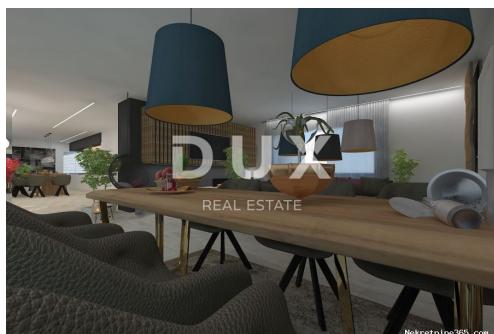


## ZAGREB, JAZBINA - stan 168m<sup>2</sup>, 2S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB, JAZBINA - stan 168m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	168 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	446,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ZAGREB, JAZBINA - stan 168m<sup>2</sup>, 2S + DB U NOVOGRADNJI Prodaje se trosobni stan u potkrovlju novogradnje, ukupne podne površine 216,28 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 168,01 m<sup>2</sup>), smješten u mirnom dijelu grada. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije moderno opremljene kupaonice, što ga čini idealnim za obitelj ili par koji traži udobnost i funkcionalnost. Unutarnji prostor stana obuhvaća površinu od 95,08 m<sup>2</sup>, s odličnim rasporedom prostorija koji omogućava maksimalno iskorištavanje prostora. Dodatno, stan ima tri terase podne površine 15,15 m<sup>2</sup> (netto 6,67 m<sup>2</sup>), 25,86 m<sup>2</sup> (netto 10,99 m<sup>2</sup>), 18,20 m<sup>2</sup> (netto 6,37 m<sup>2</sup>) savršenu za opuštanje ili druženje na svježem zraku. Stanu pripadaju dvije garaža G1 površine 20,33 m<sup>2</sup> i G2 površine 19,94 m<sup>2</sup>, kao i vlastiti kućni vrt podne površine 168,00 m<sup>2</sup> (netto 16,80 m<sup>2</sup>), idealan za vanjske aktivnosti ili privatno uređenje. Ovaj trosobni stan pruža savršen spoj prostranosti, funkcionalnosti i privatnosti, s izvrsnim vanjskim sadržajima i parkirnim opcijama, te je idealan za udoban i moderan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33966

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661153  
Agencijska šifra: 33966  
Telefon za kontakt: +385 99 414 0675