

## ISTRA, KRNICA - Kuća prvi red do mora, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 227 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 313 m <sup>2</sup>                   |
| Broj soba:      | 10                                   |
| Broj kupatila:  | 2                                    |
| Cijena:         | 600,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Oct 15, 2024                         |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1972 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, |
|-------|---|

odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Svega 20 metara od mora prodaje se kuća s dva stana. Kuća se sastoji od ukupne površine od 227,60m<sup>2</sup> te ima dva stana od kojih svaki ima vlastiti ulaz. U prizemlju se nalazi manji stan površine 95,6 m<sup>2</sup> sastavljen od kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalazi veći stan površinom 2 koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Oba stana imaju terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Kuća je namještena i opremljena te pruža udoban i ugodan boravak. Međutim, po želji kupca moguća je adaptacija stana prema vlastitim željama. Osim toga, nekretnina se nalazi na izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko koraka od prekrasnih plaže i mora. To čini ovu nekretninu savršenim mjestom za odmor ili kao stalni dom. Nekretnini pripada i okućnica površine 313 m<sup>2</sup>. Idealna nekretnina za odmor ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28454

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661166  
Agencijska šifra: 28454  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592