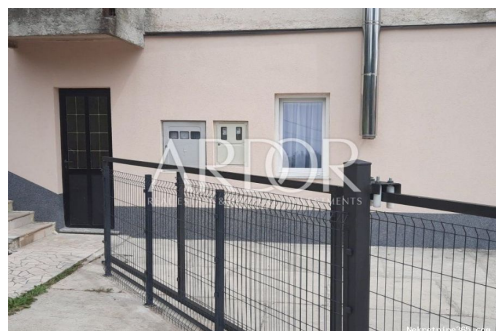


## Viškovo, etaža u prizemlju sa okućnicom, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, etaža u prizemlju sa okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	180 m <sup>2</sup>
Cijena:	193,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Viškovo  
Poštanski broj: 51216



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Viškovo, u prizemlju stambene zgrade nalazi se etaža ukupne površine 109 m<sup>2</sup>, podijeljena na dva zasebna stana, svaki sa svojim ulazom. Prvi stan, površine 56,72 m<sup>2</sup>, dvosoban s dnevnim boravkom, orijentiran je prema jugozapadu, dok manji stan, jednosoban s dnevnim boravkom od 40,81 m<sup>2</sup>, gleda na jugoistok. Novi vlasnik lako može spojiti ova dva prostora u jedan prostrani obiteljski stan uz jednostavnu adaptaciju, ili ostaviti u postojećem stanju za dvije obitelji. Smještena u mirnom obiteljskom naselju, etaža je isključivo namijenjena stanovanju i zahtijeva adaptaciju. Posebna prednost je velika okućnica površine 200 m<sup>2</sup>, koja se može urediti prema željama novog vlasnika. Vlasništvo je čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2187

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661170  
Agencijska šifra: 2187  
Telefon za kontakt: 098 443 289