

## Eskluzivno! Villa za dugoročni najam, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Eskluzivno! Villa za dugoročni najam |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 210 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 660 m <sup>2</sup>                   |
| Broj soba:      | 5                                    |
| Broj kupatila:  | 3                                    |
| Cijena:         | 2,500.00 €                           |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                         |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Divšići           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Prekrasna moderna vila s bazenom u Divšićima - ZA DUGOROČNI NAJAM U mirnom i slikovitom mjestu Divšići, u blizini svih važnih sadržaja, nalazi se ova predivna vila koja pruža savršenu kombinaciju luksuza i udobnosti. Prostirući se na preko 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora, ova moderna vila nudi prostranost i stil, idealna je za obiteljski život ili luksuzni odmor. Vila raspolaže s tri prostrane

spavaće sobe, svaka od njih osmišljena za maksimalnu udobnost, te tri elegantno uređene kupaonice, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji i goste. Središnji dio vile čini veliki dnevni boravak s impresivnom staklenom stijenom koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Ova staklena stijena omogućava obilje prirodnog svjetla, povezujući unutarnji prostor s vanjskim, stvarajući osjećaj neprekidnog prostora. Moderno opremljena kuhinja i prostrana blagovaonica savršeno se nadovezuju na dnevni boravak, pružajući idealan prostor za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dvorište se prostire na impresivnih 600 m<sup>2</sup> i nudi bogate sadržaje za uživanje na otvorenom. Ovdje se nalazi veliki bazen, savršen za opuštanje u toplim ljetnim danima, kao i uređeni prostor za roštiljanje i vanjsku blagovaonicu, idealan za uživanje u obrocima na otvorenom i stvaranje nezaboravnih trenutaka s obitelji i prijateljima. Smještena u mirnoj okolini, ali u blizini svih potrebnih sadržaja, ova vila predstavlja savršeno utočište za one koji traže luksuz, udobnost i privatnost u srcu Istre. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514279

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661183  
Agencijska šifra: IS1514279