

ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	460 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024/25

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

ISTRIA, ŠIŠAN U mirnom naselju Šišan, samo 3 kilometra od prekrasnih plaža i čistog mora, smjestila se ova prostrana dvojna kuća. Nalazi se na rubu naselja, pružajući osjećaj privatnosti i mira, dok je centar udaljen svega 500 metara. Poznata turistička destinacija Medulin udaljena je 5 kilometara, a do povijesne Pule stiže se za 10 minuta vožnje (oko 10 km). Kuća je moderna i funkcionalna, prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 140 m², savršena za udoban i luksuzan boravak. U prizemlju se nalazi manji ulazni prostor koji vodi u otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene stijene spajaju unutrašnjost s vanjskom terasom, gdje se nalazi ljetna kuhinja, bazen i sunčalište, savršeni za uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kako bi osigurale miran i opuštajući boravak. Prostorije su svijetle i prostrane, idealne za odmor i uživanje. Grijanje i hlađenje putem klima invertera, te podno grijanje u prvoj fazi Lokacija kuće nudi idealan spoj prirodnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS1514275

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661201
Agencijska šifra: IS1514275