

## IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!, Omiš, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Mimice
Poštanski broj:	21310



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji prostranog i luksuznog apartmana smještenog u modernoj zgradi na prestižnoj Omiškoj rivijeri. Apartman se ističe prostranošću, odličnom

lokacijom i vrhunskim sadržajima, što ga čini savršenim izborom za osobno korištenje ili investiciju u turizam. Detalji apartmana: \* Stambeni prostor od 60 m<sup>2</sup> s otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. - direktan pristup bazenu i jacuzziu. \* Spavaća soba s privatnom kupaonicom (en-suite) i dodatna kupaonica za goste. \* Velika terasa od 25 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i otok Brač. \* Spremište od 20 m<sup>2</sup> s potencijalom za prenamjenu u dodatnu spavaću sobu ili radni prostor. \* Tri kupaonice, profesionalna ventilacija i ugrađeni zvučni sustav. Apartman je cijeli dan osunčan, dok natkrivena terasa pruža hladovinu i privatnost. Zgrada je smještena blizu glavnih prometnica, ali izdignuta iznad njih, što osigurava mir i jednostavan pristup. Prednosti zgrade: \* Bazen i jacuzzi, vanjski tuševi, roštilj, dva lounge prostora. - na zajedničko korištenje \* Lift iz garaže i recepcija, privatni parking ispred zgrade. \* Prostorija za pranje rublja na raspolaganju stanarima. Lokacija: \* 60 m od mora, s plažama koje uključuju dog-friendly zone, plićake za djecu i beach bar. \* Blizina Omiša (10 min), Brela (7 min) i Makarske (25 min). \* Zračna luka Split udaljena 55 km (50 minuta vožnje). \* Trgovine, restorani i kafići nalaze se unutar nekoliko minuta vožnje ili šetnje. Izvrsna investicijska prilika: Uz godišnje prihode od 18.000 do 20.000 eura tijekom turističke sezone, apartman predstavlja odličnu priliku za investiciju. S dodatnim manjim ulaganjima, poput instalacije privatnog jacuzzija na terasi ili prenamjene spremišta u spavaću sobu, moguće je povećati prihode za dodatnih 5.000 do 6.000 eura godišnje. Rijetkost na tržištu: Ovaj apartman je iznimno rijetka nekretnina na tržištu zbog prvotne namjene kao ugostiteljski prostor, što rezultira većom prostranošću, otvorenijim planom i jedinstvenim sadržajima koji nadmašuju standardne apartmane u ovom cjenovnom rangu. U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina u Hrvatskoj, agencije za nekretnine su dužne sklopiti ugovor o posredovanju s klijentom prije nego što počnu pružati usluge, uključujući i obilazak nekretnine. Ugovor o posredovanju sadrži osnovne informacije o nekretnini, uvjete posredovanja, naknadu koju posrednik ima pravo naplatiti, te druge bitne uvjete poslovanja. Potpisivanje ugovora prije obilaska nekretnine služi kao pravna zaštita za agenciju i klijenta, te jasno definira prava i obaveze obje strane. Obratite nam se za detalje, dodatne informacije ili kako biste zakazali razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ne propustite priliku za investiciju u luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija hrvatske obale! \* Petra Pahor \* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661202

Agencijska šifra: ST3018