

## EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	721 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Opis

Opis: EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE! Ova ekskluzivna vila, smještena samo 200 metara od mora, nalazi se na posljednjoj građevinskoj parceli uz obalu, pružajući neusporedivu privatnost i blizinu mora. Vila ima ukupnu bruto stambenu površinu od 285,49 m<sup>2</sup>, dok s reduciranim terasama površina iznosi 236,68 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostora. Prizemlje uključuje predsoblje, prostrani open-space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, koje vode na predivnu terasu. Na terasi se nalazi veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje, kao i ljetna kuhinja za vanjske

gastronomске užitke. U prizemlju su također smješteni WC, tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, sauna/fitness prostor te jedna spavaća soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i spremište. Sve sobe imaju izlaz na terasu površine 46,67 m<sup>2</sup>, s koje se pruža spektakularan pogled na more. Vila je opremljena visokokvalitetnim specifikacijama, uključujući električne rolete s komarnicima, podno grijanje, i više parkirnih mjesta. Budući da je vila u fazi izgradnje, prodavatelj nudi mogućnost personalizacije prema željama budućeg vlasnika, što ovu nekretninu čini savršenim odabirom za one koji žele luksuz prilagođen vlastitim potrebama i ukusu. Odlična investicijska prilika, ali i elegantna kuća za život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661205  
Agencijska šifra: IS1514274