

## Kamena ljepotica savršena za odmor!, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena ljepotica savršena za odmor!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1953
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

KAMENA LJEPOTICA NA MIRNOJ LOKACIJI! Ova prekrasna kuća, izgrađena 1953. godine, zadnji put je adaptirana 2015. godine. Proteže se na dvije etaže i nudi ukupno 123 m<sup>2</sup> stambene površine. Djelomično je namještena u šarmantnom seoskom stilu, savršeno uklopljenom s modernim elementima. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s tradicionalnim otvorenim kaminom koji će grijati buduće vlasnike tijekom hladnih zimskih dana. Povezan je s modernom, otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koja može smjestiti do šest osoba. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu, a u prizemlju je smještena i prva spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu te kupaonica. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i privatnost. Kuća je smještena na ograđenom imanju koje nudi mnogo prostora za opuštanje. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen površine 20 m<sup>2</sup>, okružen ležaljka za uživanje na suncu, kao i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje. Osim toga, vlasnici mogu uživati u dodatnom ograđenom posjedu s druge strane makadamskog puta, gdje se nalazi dječje igralište. Cijelu parcelu okružuje gust grm lovor višnje, što dodatno doprinosi privatnosti i miru. Nekretnina također ima dva parkirna mjesta odmah uz kuću, što je praktično rješenje za buduće vlasnike. Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661207  
Agencijska šifra: IS1514273