

## Novogradnja Štinjan 1 kat, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja Štinjan 1 kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

U Štinjanu, samo 850 metara od mora prodaje se jako prostran i iznimno komforan stan u izgradnji, na prvom katu s tri spavaće sobe. Dvije manje spavaće sobe i jedna master spavaća soba s vlastitim kupatilom. Prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Građevina ima svu potrebnu dokumentaciju i useljenje se očekuje tijekom drugog kvartala 2025. godine. Stan se sastoji od: - hodnik - 6,52m<sup>2</sup> - praonica - 3,80m<sup>2</sup> - wc - 2,63m<sup>2</sup> - predsoblje - 5,24m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 - 11,18m<sup>2</sup> - spavaća soba 2 - 12,40m<sup>2</sup> - master spavaća soba - 15,98m<sup>2</sup> - kupaonica uz master - 4,40m<sup>2</sup> - kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak - 38,52m<sup>2</sup> - terasa - 13,26m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: IS1514271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

661211

Agencijska šifra:

IS1514271