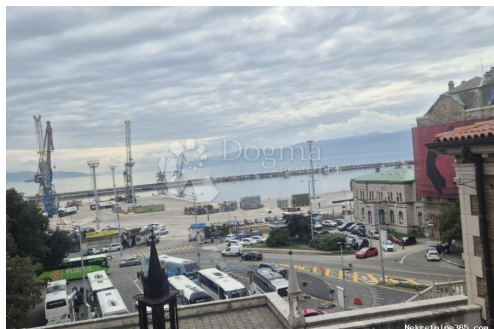


## Stan u strogom centru sa parkirnim mjestom i pogledom na more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u strogom centru sa parkirnim mjestom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Jedinstveni stan u centru grada! Odlična lokacija, svega 100 metara od mora, neposredna blizina autobusnog kolodvora, blizina željezničkog kolodvora a opet ne na glavnoj prometnici. Stan sa pogledom na more i sa parkirnim mjestom.

Obzirom na navedeno, ovo je izuzetna rijetkost u ponudi, nekretnina koja se prodaje jednom u deset godina. Zgrada je vrlo kvalitetna, u odličnom stanju izvana i iznutra, vrlo lijepo gospodsko stubište što je stvarno rijetkost u samom centru grada. Svoj automobil parkiran u dvorištu zgrade možete vidjeti sa prozora iz stana. Stambeni prostor ima dva ulaza sa stubišta što omogućava širu namjenu prostora odnosno i podjelu na dvije stambene jedinice. Iz pravilnog hodnika ulazi se u sve prostorije. Tri sobe od kojih jedna može biti i dnevni boravak imaju pogled na more, kupaonica koja je odvojena od sanitarnog čvora, kuhinja sa pogledom na parking, smočnica i prostrani hodnik. Odlično koncipiran prostor koji zahtijeva uređenje ali parket je u izuzetno dobrom stanju. Ljubiteljima gospodskog stana u centru grada toplo preporučujem ovaj odličan stan koji ima snažne prednosti za kvalitetan život ili odličan dugoročan i turistički najam od sličnih stanova u centru. ID KOD AGENCIJE: ID12717

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661222  
Agencijska šifra: ID12717