

## S3, novogradnja, Donje Polje, dvoetažni stan, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	S3, novogradnja, Donje Polje, dvoetažni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Površina vrta:	83 m <sup>2</sup>
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Zadnja adaptacija:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Donje Polje
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Izvanredan dvoetažni stan u novogradnji, Donje Polje, prodaja Donje Polje je naselje u okolini grada Šibenika, od kojega je udaljeno 10 km. Nekretnina se nalazi u triplexu od tri zasebne stambene jedinice, od kojih svaka ima vlastiti vrt i parking. Stan je trosoban i prostire se na dvije etaže. Na prizemlju je smješten ulaz,

stepenište, dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonica i kuhinja, spremišta i WC. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, a treća ima garderobu te dvije kupaonice. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo 400m od mora, pa pruža sve prednosti turističke nekretnine, ali uz mir i tišinu zaleđa.

Oprema: klima uređaj ( Bosch, Ig, Glee), sanitarije do 1200 €, keramika do 20 €/m2, sobna vrata do 350 €, priprema za podno grijanje (instalirane cijevi za vodeno podno grijanje) Radovi su u tijeku, završetak radova kraj 2025. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268

danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: DA100063375

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661248  
Agencijska šifra: DA100063375