

## Viškovo, Sroki, etaža kuće s dva stana i okućnicom!, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, Sroki, etaža kuće s dva stana i okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Sroki
Poštanski broj:	51216

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

U ponudu smo dobili etažu kuće s okućnicom. Sama etaža se sastoji od dva etažirana stana od kojih jedan ima 41 m<sup>2</sup> i formom je 1SKL, a drugi stan je koncipiran kao 2S+DB i u naravi ima 60 m<sup>2</sup>. Etaža je u potpunosti odvojena od gornjeg dijela kuće i stanara. Ispred kapije su parkirna mjesta te dio okućnice. Unutar dvorišta je još jedno parkirno mjesto te također okućnica s vrtom kućicom. Vlasnica je na svoj dio kuće stavila novu fasadu. Manji stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, kupaone i spavaće sobe. Veći stan se sastoji od dvije sobe, kupaone, dnevnog boravka i zatvorenog dijela koji je pretvoren u kuhinju s blagovaonom. Iz tog dijela se izlazi na natkrivenu terasu. Ukoliko imate potrebu za dva stana ili jedan stan želite iznajmljivati onda je ovo zaista dobra nekretnina po povoljnoj cijeni. Uredna vlasnička dokumentacija za podizanje kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11253

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661262  
Agencijska šifra: 11253  
Telefon za kontakt: 091 344 6964