

LOVRAN DVA STANA S GARAŽOM U UREĐENOJ VILLI, BLIZU MORA, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN DVA STANA S GARAŽOM U UREĐENOJ VILLI, BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: LOVRAN - CENTAR, IZUZETNA PRILIKA! DVA STANA U PREKRASNO UREĐENOJ AUSTROUGARSKOJ VILI, SAMO 200 M OD MORA! Na prodaju su dva šarmantna stana u ocharavajućoj austro-ugarskoj vili koja se nalazi u mirnom, a opet središnjem dijelu Lovrana. Ova nekretnina dolazi s pripadajućim garažama i terasama koje nude spektakularan pogled na more. Savršena lokacija, samo 200 metara od predivnih plaža i živahnog centra grada! Opis stanova:
Dvosobni stan u suterenu (65 m²): Ovaj udoban stan sastoji se od dugačkog hodnika koji vodi do prostrane kuhinje s blagovaonicom, manje dnevne/radne sobe, dvije svijetle spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Sve prostorije su ukusno namještene, uredne i klimatizirane, pružajući savršeni ambijent za odmor.
Trosobni stan u visokom potkrovlju (82 m²): Ovaj prostrani stan sadrži ulazni hodnik, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu te tri svijetle i ugodne spavaće sobe. Zahvaljujući bočnim prozorima, prostor je ispunjen prirodnom svjetlošću, što ga čini idealnim mjestom za obitelj ili kao vikendicu. Garaža (15 m²) s terasom iznad: Ova terasna površina nudi prekrasan pogled na more i Kvarner, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Okućnica vile je ocharavajuće uređena, s raskošnim palmama i bujnim zelenilom, stvarajući mirnu oazu. Dvorišna vrata su sigurna i zaključavaju se, pružajući dodatnu sigurnost. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Hrvatske, gdje možete uživati u blizini prirode, plaža i lokalne kulture!
PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 2407

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661263

Agencijska šifra: 2407

Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207