

## PARCELA ZA MALU KUĆU S PROSTRANOM OKUĆNICOM, Višnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, osnovana je 1992.  
g., a djelujemo na području  
Istre s naglaskom na istočnu  
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u  
Zlatnu knjigu istaknutih  
hrvatskih obrtnika, a 2009.  
godine upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo  
omogućilo je profesionalnu  
uslugu 'od početka do kraja' i  
individualan pristup za naše  
klijente bilo da su tražili svoj  
novi dom ili nekretninu za  
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su  
donijele mnoge promjene u  
zakonima i na tržištu  
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PARCELA ZA MALU KUĆU S PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	3679 m <sup>2</sup>
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan

Poštanski broj: 52463



## Opis

Opis:

Prodaje se kompleks građevinskog (cca 750 m<sup>2</sup>) i poljoprivrednog zemljišta (2.906 m<sup>2</sup>) smještenog na mirnoj lokaciji na rubu manjeg naselja. Zemljište ima nagib i pruža lijep pogled koji se nazire kroz krošnje drveća. Na zemljištu se nalaze nasadi trešanja. Ova lokacija je savršena za one koji planiraju graditi manju kuću i žele prostranu okućnicu idealnu za sadnju voća i povrća. Dječji vrtići su u Višnjaju (5 km) i Vižinadi (8 km), dok je osnovna škola u Višnjaju. Zvezdarnica Višnjaj (promatračnica Tičan) nalazi se na 2,5 km udaljenosti. U blizini su brojni vinari te odlične konobe s domaćom hranom iz obiteljskih gospodarstava. Mirna lokacija, udaljena 8 km od Višnjaja, 10 km do Motovuna, 19 km od Poreča i 16 km do mora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 661427  
Agencijska šifra: 443  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597